

राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ,
नागपूर येथे अल्पसंख्याक समाजातील उच्च
शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनींकरिता वसतिगृह
बांधण्यास सुधारित प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
अल्पसंख्याक विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: वसगृ-२०१४/प्र.क्र. १०५/का.८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १७ जून, २०२१.

वाचा -

- १) अल्पसंख्याक विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: मौआम-२००९/प्र.क्र.१५/का.८,
दि.०२ मार्च, २०१०,
- २) अल्पसंख्याक विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: वसगृ-२०११/प्र.क्र.१३०/का.८,
दि.२० डिसेंबर, २०११,
- ३) अल्पसंख्याक विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: वसगृ-२०१४/प्र.क्र.१०५/का.८,
दि.२९ मार्च, २०१६,
- ४) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२),
दि.२० सप्टेंबर, २०१९,
- ५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक: संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२,
दि.२५ सप्टेंबर, २०१९,
- ६) कुलसचिव, राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ यांचे पत्र क्र.कु./५१८,
दि.३० जानेवारी, २०२१.

प्रस्तावना -

अल्पसंख्याक समाजातील उच्च शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनींसाठी राज्यातील सर्व जिल्ह्यांमध्ये वसतिगृहे बांधण्याबाबत तसेच विद्यापीठांच्या/ शासकीय तंत्रनिकेतने/ शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांच्या आवारात वसतिगृहे बांधण्याबाबत संदर्भ क्र.(१) व (२) येथील शासन निर्णयांच्ये निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर येथे अल्पसंख्याक समाजातील उच्च शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनींकरिता १०० प्रवेश क्षमतेचे रु.४,७८,४३,२०७/- (अक्षरी रु.चार कोटी अठ्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे सात फक्त) वसतिगृह बांधण्यासाठी संदर्भ क्र.३ येथील शासन निर्णयांच्ये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. सदर विद्यापीठाच्या आवारामध्ये २०० प्रवेश क्षमतेचे वसतिगृह बांधकाम करण्याकरिता कुलसचिव, राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर यांनी संदर्भ क्र.५ येथील पत्रांच्ये सुधारित प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सहमती दिली आहे. त्यानुसार राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर यांच्या आवारात २०० प्रवेश क्षमतेचे वसतिगृह बांधण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय -

राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर येथे अल्पसंख्याक समाजातील उच्च शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनींकरिता १०० प्रवेश क्षमतेचे वसतिगृह बांधण्यासाठी मान्यता देण्यात आलेला संदर्भ क्र. ३ येथील शासन निर्णय अधिक्रमित करण्यात येत आहे.

राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर विद्यापीठाच्या आवारामध्ये अल्पसंख्याक समाजातील उच्च शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थीनींसाठी २०० प्रवेश क्षमतेचे वसतिगृह बांधण्यास याव्दारे शासन मान्यता देण्यात येत आहे. वसतिगृहाच्या बांधकामासाठी कुलसचिव, राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर यांनी सादर केलेल्या आराखडयानुसार व अंदाजपत्रकानुसार वसतिगृहाच्या बांधकामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्य केलेल्या रु.१४,८१,६५,८०९/- (अक्षरी रु.चौदा कोटी एक्याएँशी लाख पासष्ठ हजार आठशे नऊ फक्त) इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास याव्दारे पुढील अटींच्या अधिनतेने प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

१. वसतिगृहाचे बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेमार्फत करून घ्यावे.
२. शासनाने मंजूर केलेल्या आराखडयानुसार वसतिगृहाचे बांधकाम करण्यात यावे.
३. वसतिगृहामध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.
४. निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करू नये.
५. वसतिगृहाच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल जिल्हाधिकारी, नागपूर व कुलसचिव, राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर यांनी शासनास सादर करावा.
६. सदर कामाबाबतचे निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर शासनास कळवावे. तसेच दि. ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत बांधकाम पूर्ण करण्यात यावे.

२. वसतिगृहाच्या बांधकामासाठी अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे :-

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per Sqmt./Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise Total	
		Component	Total		
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Ground + 5 Floor including Terrace	3378.00	Sq. M 23,000	7,76,94,000	
	Total B.U.A. =	3378.00	Sub Total (a)		7,76,94,000
	(b) Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			5,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			0	
	(f) Ramp For Handicaps			0	
	(g) Furniture 3378x 70% = 2365		Rs 5,000/- Per Sqm	1,18,25,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		1,23,25,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)
					38,84,700

3	Electrification Fire Fighting Arrangements etc.	Internal External	5% of (a) 6% of (a)	38,84,700			
				46,61,640	10,00,000		
				Sub Total (3)	95,46,340		
		Sub Total (A)		10,34,50,040			
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	150.00	5000.00	7,50,000			
	(ii) Internal Roads (Rmt)	500.00	8000	40,00,000			
	(iii) Development of Ground, Horticulture	LS		5,00,000			
	(iv) Parking	LS		0			
	(v) Retaining Wall			0			
	(vi) Land Scaping	LS		5,00,000			
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey	LS		2,00,000			
	(viii) CC Drains and C/D Works	LS		10,00,000			
		Sub Total (B)		69,50,000			
Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				11,04,00,040			
(C)	OPTIONAL ITEMS						
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			10,00,000			
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.			5,00,000			
3	Air Conditioning			0			
4	Lifts			50,00,000			
5	External Toilets			0			
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			10,00,000			
7	CCTV			5,00,000			
8	Gardening / Plantation of Trees			5,00,000			
		Sub Total (C)		85,00,000			
		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		11,89,00,040			
(D)	PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (a)		31,07,760			
	(ii) GST	12% on (P)		1,42,68,005			
	(iii) Price Escalation	10% on (P)		1,18,90,004			
		Sub Total (D)		2,92,65,769			
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)		14,81,65,809			
		Say Rs. Lakhs		1481.66			

PLINTH AREA RATES FOR

- (i) Bldg Proper Cost `= Rs 23,000 /Sqm
- (ii) Elect. Work `= Rs 2,826 /Sqm
- (iii) Water Supply `= Rs1,150 /Sqm
- (iv) For (i) + (ii) + (iii) `= Rs26,976/Sqm
- (v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 43862/- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

३. वसतिगृहाच्या बांधकामावर होणारा खर्च “मागणी क्रमांक झेडई-१, २२३५, सामाजिक सुरक्षा व कल्याण, ०२ समाजकल्याण, २०० इतर कार्यक्रम, राज्य योजनांतर्गत योजना (०१) (०८) शाहरातील

अल्पसंख्यांक समाजातील वसतिगृहाकरिता सहायक अनुदान (२२३५ ए १४२), ३१ सहायक अनुदान (वेतनेतर)” या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकावा.

४. वसतिगृहाच्या बांधकामासाठी निधी वितरणाबाबतचे आदेश स्वतंत्ररित्या निर्गमित करण्यात येतील.

५. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग- पहिला, उप विभाग- पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारांमधील परिच्छेद क्र. १३४(१), १३४(२) आणि १३४ (३) खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५ सप्टेंबर, २०१९ च्या शासन परिपत्रकातील तरतूदीच्या अनुंगाने तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ५८/२०२१/इमा-२, दिनांक ०३ मे, २०२१ अन्वये देण्यात आलेल्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२१०६१७१४५५४८६४९४ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(दि.मा.सोनवणे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर,
२. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, (लेखा व परीक्षा), मुंबई/नागपूर,
३. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
४. प्रधान सचिव, उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
५. जिल्हाधिकारी, नागपूर,
६. संचालक, उच्चशिक्षण संचालनालय, पुणे,
७. कुलसचिव, राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर,
८. विद्यापीठ अभियंता, राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर,
९. उप सचिव (इमारती-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. वित्त विभाग, (अर्थसंकल्प-१४, व्यय-१), मंत्रालय, मुंबई,
११. नियोजन विभाग (कार्या. १४७५),
१२. अवर सचिव, कार्यासन ७, अल्पसंख्याक विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१३. निवड नस्ती (का-८).